

Luckenwalde

WERKSTADT DER MODERNE – LABOR DER ZUKUNFT

Wir sind ganz nah dran am südlichen Stadtrand von Berlin und bieten attraktive Wohn- und Freizeitmöglichkeiten, innovativ arbeitende Unternehmen und Raum für Ideen. Hier wird aus einem Bahnhof eine Bibliothek, aus einem E-Werk ein Zentrum für zeitgenössische Kunst, aus einer Likörfabrik ein Coworking-Space und auf einem Gaswerksgelände entsteht die neue Feuerwache.





Kann eine Region sich neu erfinden ohne die Vergangenheit zu vergessen? Kann ein Ort an seiner Historie anknüpfen, ohne eine dekorative Fassade zu werden? Kann Kunst in einer ländlichen Region Energie erzeugen? Ja, sie kann IN LUCKENWALDE!

PABLO WENDEL

WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT

- **Hochschulpräsenzstelle** der TH Wildau und FH Potsdam, Platz für moderne **Co-Working- und Maker-Spaces**
- weltweit einziges **Kunststrom Kraftwerk** und Zentrum für zeitgenössische Kunst im alten E-Werk
- Wohnen in sanierten Gründerzeitquartieren und umgebauten Fabriken
- Sanierung der Fußgängerzone: **Aufwertung der Innenstadt**
- attraktiv für junge Familien: **Schaffung neuer Kita-Plätze**
- **kurze Wege** innerhalb der Stadt
- **schnelle Verbindung** in die Hauptstadt und zum BER
- konsequente **Stärkung des Umweltverbundes**

WIR BIETEN

- **Gewerbe- und Industrieflächen sofort verfügbar**: Größe und Zuschnitt der Grundstücke flexibel, günstige Grundstückspreise ab 30 € pro m²
- **Regionalbahnanschluss** und direkte **Fernstraßenverbindung** über die vierspurig ausgebaute B 101
- zukunftsorientierte **diversifizierte Branchenstruktur**: Automotive, Metall, Biotechnologie, Life Science, Mikroelektronik
- hervorragendes **Netzwerk** aus Unternehmen, Institutionen, Behörden und Verbänden
- Arbeitsplätze in **mehr als 800 Unternehmen**
- **Bildungsangebote für alle**: 3 Grundschulen, Oberschule, Gymnasium, OSZ, Schule für Gesundheitsberufe, VHS und Musikschule
- **medizinische Versorgung**: Krankenhaus, Medizinisches Versorgungszentrum, Fachärzte, Hospiz

Stadt Luckenwalde
Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus
Fon +49 (0)3371 672247
wifoe@luckenwalde.de

Stadtplanungsamt
Fon +49 (0)3371 672253
bauplanung@luckenwalde.de



50 km
bis Stadtgrenze Berlin
A9 | A10 | B101



50 Min. (Auto)
bis SXF/BER



43 Min.
bis Berlin Zentrum